



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2022/0010237-7**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 072983818**

**1410ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**  
**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 194-20-SP-ALV / SEI Nº 1020.2021/0007668-9**

**AUTOS:** Processo AD nº 194-20-SP-ALV / SEI nº 1020.2021/0007668-9  
**INTERESSADO:** RGR EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA.  
**LOCAL:** Rua Júlio Diniz, nº 56  
**SQL:** 299.081.0056-2  
**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

**HISTÓRICO:** Consulta à CEUSO quanto à aceitação da transformação de áreas não computáveis de equipamento mecânico em área computável, bem como, a mudança de áreas computáveis em terraço não computável no pavimento tipo.

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/114/2022**

A CEUSO, em sua 1410ª Reunião Ordinária, realizada em 31 de outubro de 2022, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 245/CEUSO/2022, deliberou, por unanimidade de votos, não haver óbice quanto a transformação das áreas computáveis, em terraços não computáveis, no pavimento tipo. Quanto à transformação das áreas do ar condicionado em áreas computáveis das unidades residenciais, bem como ao aumento de área da circulação e acréscimo da área do shaft devido a seu fechamento, considerando o inciso V do artigo 62 da Lei nº 16.402/2016, encaminhar o presente à SMUL/DEUSO para manifestação, pela competência.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**  
Vice-Presidente  
CEUSO

**VOTARAM:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Daniella Lucas Richards; Cleusa Guimarães; Paulo Machado Lisboa Filho; Odair Garcia Senra.



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 08/11/2022, às 17:24.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **072983818** e o código CRC **8A70CB5A**.

---

---